

ECO BONUS: aspetti tecnici e normativi



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DEL SANNIO Benevento

ANCE | BENEVENTO
Sezione Costruttori


CONFINDUSTRIA
Benevento

Ordine architetti
pianificatori conservatori
Provincia di Benevento

Ing. Rosa Francesca De Masi
rfdemasi@unisannio.it


ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI
E DOTTORI FORESTALI
PROVINCIA DI BENEVENTO


Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento

UNINDUSTRIA
SERVIZI
UNA RETE DI SERVIZI PER LA TUA IMPRESA


COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
della Provincia di Benevento


ORDINE DEI GEOLOGI
DELLA CAMPANIA



Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di
Benevento e Ariano Irpino



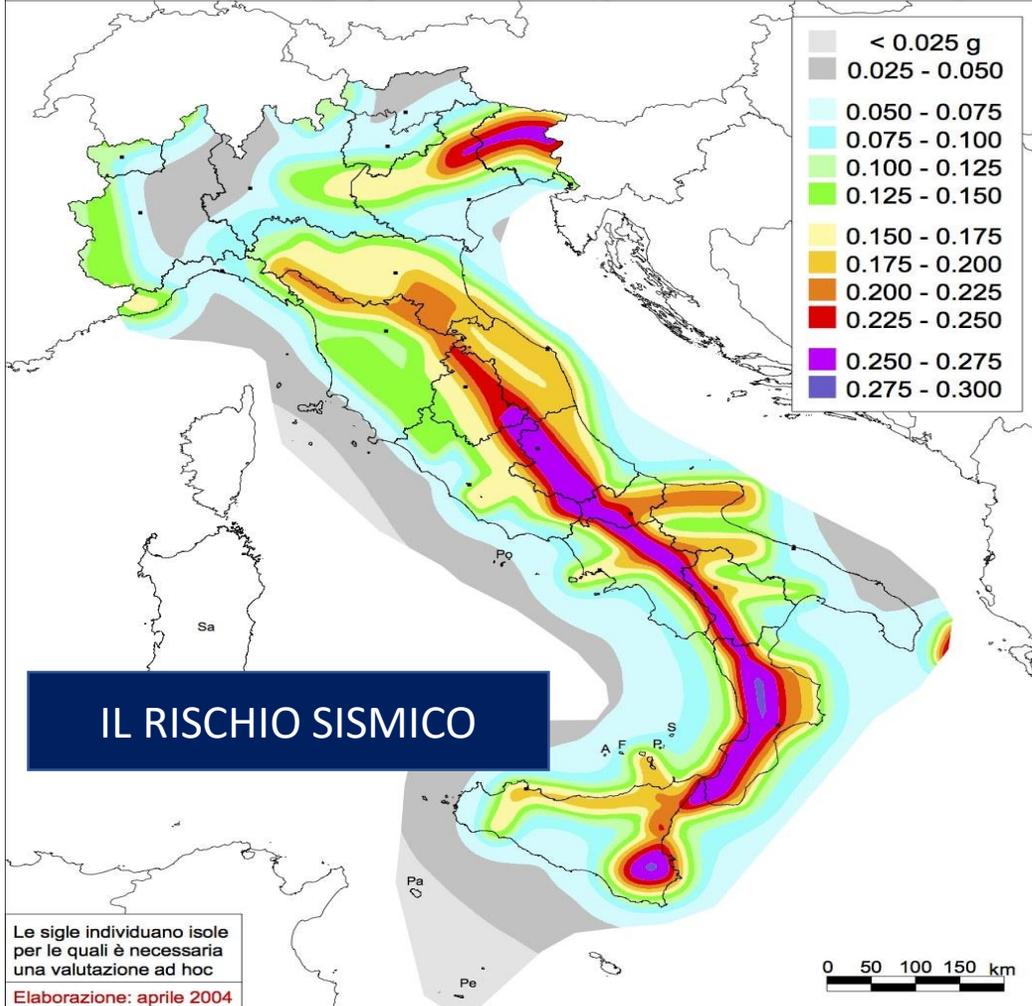
Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Benevento

Mappa di pericolosità sismica del territorio nazionale

(riferimento: Ordinanza PCM del 28 aprile 2006 n.3519, All.1b)

espressa in termini di accelerazione massima del suolo
con probabilità di eccedenza del 10% in 50 anni

riferita a suoli rigidi ($V_{s30} > 800$ m/s; cat.A, punto 3.2.1 del D.M. 14.09.2005)



IL RISCHIO SISMICO

MAPPA DELLE ZONE CLIMATICHE SECONDO DPR 412/93

- SUDDIVISIONE ZONE CLIMATICHE GG = gradi giorno**
- ZONA A** $GG \leq 600$
 - ZONA B** $601 \leq GG \leq 900$
 - ZONA C** $901 \leq GG \leq 1400$
 - ZONA D** $1401 \leq GG \leq 2100$
 - ZONA E** $2101 \leq GG \leq 3000$
 - ZONA F** $GG \leq 3001$



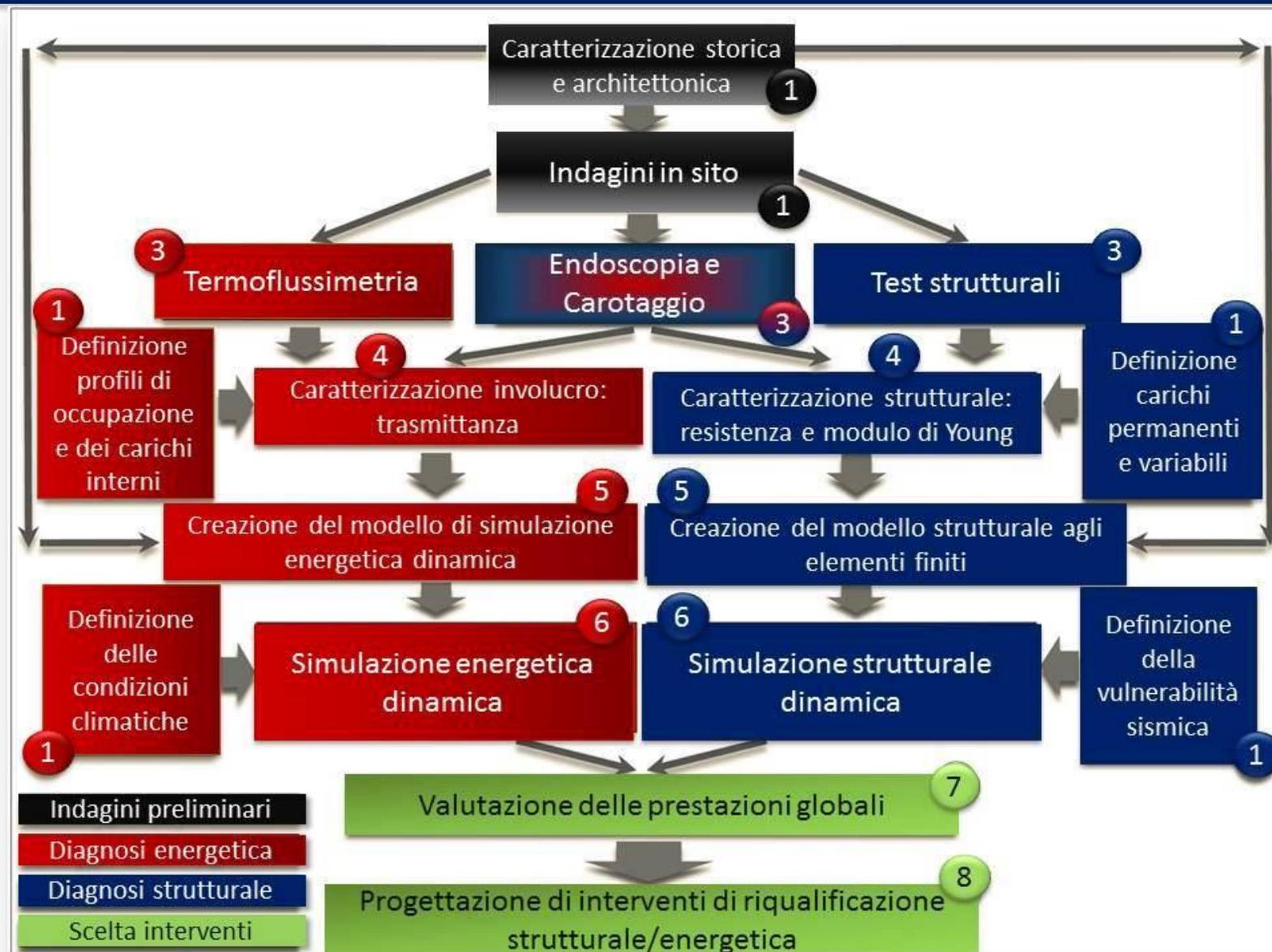
LA VARIABILITA' CLIMATICA

www.eurometeo.com/ital

IL MONDO DELLE PROFESSIONI

Un approccio integrato consente utilizzo delle medesime analisi ed indagini in-situ per obiettivi diversi.

- A titolo esemplificativo, un **carotaggio** consente individuazione di composizione materica delle strutture, sia ai fini della valutazione energetica che delle proprietà meccaniche.
- Una **termografia**, analogamente, fornisce informazioni sulla presenza di umidità nelle strutture, eventuale marcescenza dei materiali e stato conservativo.



Le detrazioni fiscali rappresentano un'iniziativa per **promuovere gli interventi di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.**

L'agevolazione fiscale consiste in detrazioni dall'**Irpef** (Imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall'**Ires** (Imposta sul reddito delle società) **suddivisa in quote annuali.**

Introduzione: Finanziaria 2007

Legge 296/06, art. 1, comma 344, 345, 346, 347



Proroga fino al 2010: Finanziaria 2008

Legge 244/07, art. 1, comma 24

Proroghe per il 2011 e 2012

Legge 220/10, art. 1, comma 48 + "Decreto salva Italia"

Proroga fino a giugno 2013

DL 83/12 «Decreto sviluppo»

Innalzamento soglie e modifiche:

Legge 90 del 3 agosto 2013



Proroga per il 2014 -2015

Legge 147/13, art. 1, comma 139

Proroga 2015 e modifiche

Legge 190/14, art. 1, comma 47

Proroga 2016 e integrazioni

Legge 208/15, art. 1, commi 74, 87 e 88

Proroga 2017 e integrazioni

Legge 232/16, art. 1, comma 2



Proroga 2018 e modifiche

Legge 205/17, art. 1, comma

Proroga 2019

Legge 145/18, art. 1, comma 67

SCHEMA DI SINTESI DELLE DETRAZIONI



	2017	2018	2019	2020	2021
Interventi di efficienza energetica *					
EFFIC. ENERGETICA Art. 14, comma 1	65%	50-65%			
EFFIC. ENERGETICA CONDOMINIO *** Art. 14, comma 2, 2-quater	65-70-75%	50-65-70-75%			
EFFIC. ENERGETICA CONDOMINIO *** + ANTISISMICA Art. 14, comma 2-quater.1		80-85%			

Aggiornato con il Documento programmatico di bilancio (ottobre 2019) del Ministero dell'Economia e delle Finanze, su cui si baserà la **legge di bilancio per il 2020**

SOGGETTO RICHIEDENTE (DM 19/02/07, Art. 1 e s.m.i., Guida AdE ottobre 2018)

Il soggetto, contribuente residente e non residente, che possiede, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni, tra cui:

o i titolari di un diritto reale sull'immobile

o i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali

o gli inquilini

o coloro che hanno l'immobile in comodato

o i familiari conviventi con il possessore o detentore dell'immobile

- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone o di capitali);

- le associazioni tra professionisti;

- gli enti privati che non svolgono attività commerciale;

- istituti autonomi per le case popolari e gli enti che hanno le stesse finalità sociali dei predetti istituti;

- cooperative di abitazione a proprietà indivisa per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

solo con riferimento ai fabbricati strumentali che utilizzano nell'esercizio della loro attività imprenditoriale



EDIFICI AMMESSI (DM 19/02/07, Art. 1 e s.m.i., Guida AdE ottobre 2018)

La detrazione dell'imposta lorda riguarda solo gli interventi su unità immobiliari e su edifici (o parti di edifici) esistenti, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali per cui valga:

1. iscrizione al catasto,
2. richiesta di accatastamento o
3. pagamento dell'ICI-IMU, se dovuta.

II TECNICO ABILITATO

È un ingegnere, un architetto, un geometra o un perito industriale iscritto al proprio ordine/ collegio professionale.

Secondo la Circolare 31/05/07 anche: dott. agronomi, dott. forestali e periti agrari iscritti al proprio collegio professionale.



può essere sostituita da una certificazione dei produttori (es per le finestre) o dalla dichiarazione resa dal direttore dei lavori

Quadro sintetico dei principali adempimenti

DOCUMENTI	COSA TRASMETTERE ALL'ENEA: <ul style="list-style-type: none"> • scheda informativa • attestato di prestazione energetica (non è richiesto per l'installazione di pannelli solari, per la sostituzione di finestre e degli impianti di climatizzazione invernale, per acquisto e posa in opera di schermature solari)
	COSA TRASMETTERE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE Nessun documento: il decreto legislativo n. 175/2014 ha infatti cancellato l'obbligo di comunicare all'Agenzia delle Entrate gli interventi che proseguono oltre il periodo d'imposta
	COSA CONSERVARE: <ul style="list-style-type: none"> • certificato di asseverazione • ricevuta di trasmissione dei documenti • fatture o ricevute fiscali • ricevuta del bonifico
PAGAMENTI	CONTRIBUENTI SENZA PARTITA IVA: bonifico bancario, postale o tramite conto aperto presso un istituto di pagamento
	ALTRI CONTRIBUENTI: qualsiasi forma

Scheda informativa per interventi di cui all'articolo 1, comma 344,345, 346 e 347 della Legge
27 dicembre 2006, n. 296

1. Dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese :

Se persona fisica indicare : Codice Fiscale, Cognome, nome, comune e data di nascita, sesso;

Titolo a cui sono stati fatti i lavori: possessore, detentore, contitolare;

Se persona giuridica indicare: Denominazione, partita IVA, Sede sociale

Se gli interventi riguardano parti comuni condominiali indicare: il codice fiscale del condominio e se il soggetto che trasmette la scheda informativa è l'amministratore o un condomino.

2. Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento:

Indicare l'ubicazione (denominazione COMUNE, sigla PROV, via con numero civico, interno, CAP o dati catastali: cod. comune catasto, foglio, mappale, subalterno);

3. Identificazione della tipologia di intervento eseguito:

Comma 344 345 346 347

Pareti verticali

- Superficie m².
- Trasmissanza precedente - attuale W/m²K
- verso esterno o parti non riscaldate Sì No

Pareti orizzontali o inclinate

- Tipo (Pavimenti, solai, falde tetto)
- Superficie m².
- Trasmissanza precedente - attuale W/m²K
- verso esterno o parti non riscaldate Sì No

Infissi

- Tipologia esistente (Legno, alluminio, acciaio, materiali plastici, misto; tipo di vetro singolo, doppio, a bassa emissione
- Sostituzione infisso Sì No se "sì" indicare la nuova tipologia del telaio e del vetro
- Sostituzione vetro Sì No se "sì" indicare la nuova tipologia del vetro
- Superficie mq. totale vetro e telaio
- Trasmissanza attuale W/m²K

Solare Termico

- Superficie netta m².
- Tipo installazione (tetto piano, falda....)
- Inclinazione %
- Orientamento N S E O NE NO SE SO
- Accumulo (litri) Accumulo sanitario (litri)
- Integrazione con riscaldamento Sì No
- Integrazione con produzione di acqua calda sanitaria Sì No

- Fluido di scambio (acqua, glicole, altro)

Climatizzazione invernale

- Caldaia a condensazione e distribuzione a bassa temperatura/caldaia tradizionale/ *pompa di calore/impianto geotermico*
- Potenza nominale al focolare del nuovo generatore termico kW/ *potenza elettrica assorbita/potenza termica nominale*
- Potenza nominale al focolare del generatore termico sostituito kW
- Integrazione con accumulo di calore Sì No
- Tipo di accumulo calore: Solare termico, cogenerativo, pompa di calore
- Trasformazione di impianti centralizzati per rendere applicabile la contabilizzazione del calore
- Tipologia di contabilizzazione del calore prevista.

4. Risparmio annuo di energia in fonti primarie previsto con l'intervento (kWh)

5. Costo dell'intervento di qualificazione energetica al netto delle spese professionali (Euro):

6. Importo utilizzato per il calcolo della detrazione (Euro):

7. Costo delle spese professionali (Euro):

Data e firma del richiedente

Data e Firma del tecnico compilatore

Scheda informativa
D.M. 19 febbraio
2007 (decreto edifici)

L'Enea ha messo a disposizione, in forma gratuita, **due applicazioni/software innovativi per il calcolo del risparmio annuo di energia primaria** con l'installazione di chiusure oscuranti e schermature solari.

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14, Legge 90/13)



[%]	Importo max	Descrizione
65%	100.000 €	<p>Riqualificazione energetica dell'edificio Verifica: $EP_i \leq EP_{i \text{ lim DM 11/03/08}}$</p> <p>Spese ammesse</p> <ul style="list-style-type: none"> - tutte le spese degli interventi che concorrono al raggiungimento dell'obiettivo sul fabbisogno invernale comprese le opere provvisoriale e accessorie, forniture e pose in opera degli elementi dell'involucro e degli impianti; - oneri professionali.

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

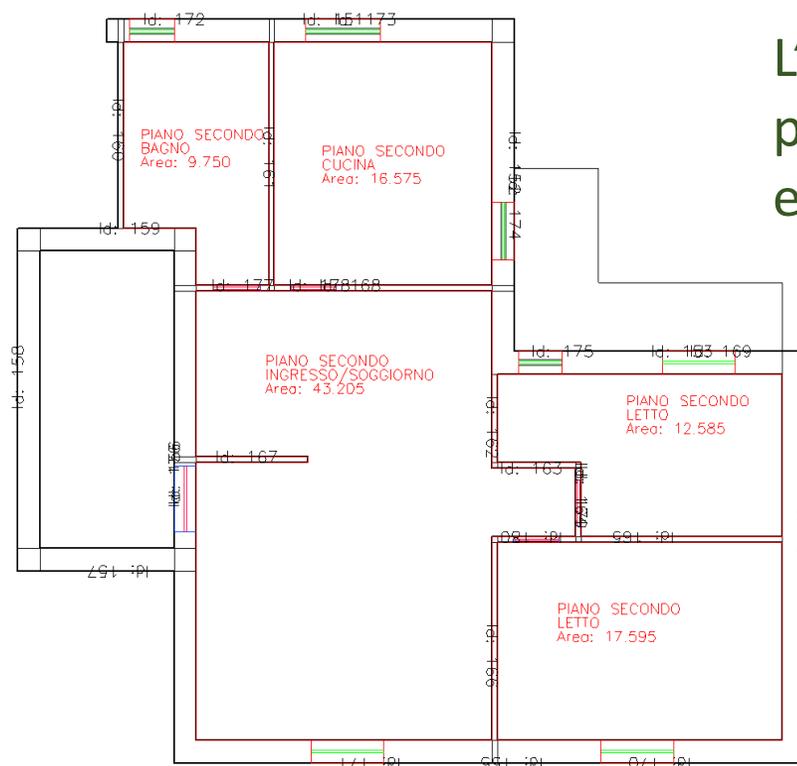
ATTUALMENTE EP_H



Edifici residenziali della classe E1, esclusi collegi, conventi, case di pena, e caserme

DM 11/3/08	Valori di EP_i limite da verificare dal 1/01/2010 (in kWh/m ² anno) <i>Limiti per accedere alle detrazioni</i>									
	Zona climatica									
	A	B		C		D		E		F
	<600 GG	601 GG	900 GG	901 GG	1400 GG	1401 GG	2100 GG	2101 GG	3000 GG	>3000 GG
≤0.2	7.7	7.7	11.5	11.5	19.2	19.2	27.5	27.5	37.9	37.9
≥0.9	32.4	32.4	43.2	43.2	61.2	61.2	71.3	71.3	94	94

ESEMPIO



L'appartamento è collocato in un edificio sito in provincia di Benevento, al secondo piano di un edificio con 6 unità immobiliari.

Principali caratteristiche dell'involucro edilizio:

- pareti: muratura a cassa vuota in laterizio forato spessore 40 cm: **$U= 0.65 \text{ W/m}^2\text{K}$** ;
- solaio di copertura: solaio in laterocemento non isolato con problemi di condensa: **$U= 1.75 \text{ W/m}^2\text{K}$** ;
- Finestre: vetrocamera con vetri chiari e riempimento in aria **$U= 2.28 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

Zona climatica	D
Anno di costruzione	1985
Superficie utile riscaldata	99.7 m ²
S/V	0.82

Impianto di riscaldamento:
caldaia a gas da 24 kW con radiatori e controllo di zona.

ESEMPIO

$EP_{gl,nren,rif,standard (2019/21)} = 67.84 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$
(edificio di riferimento normativo);

$EP_{gl,nren} = 226.58 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$ (edificio reale);

edificio riqualificato

$EP_{gl,nren} = 44.86 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$
Classe di prestazione: A2



Interventi di riqualificazione energetica

1. Installazione doppio vetro basso-emissivo con telaio in legno alluminio (taglio termico) : $U=1.61 \text{ W/m}^2\text{K}$;
2. Cappotto termico per le pareti con EPS (8.0 cm): $U=0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$;
3. Lastre in cartongesso accoppiato a pannello in sughero (12 cm) all'intradosso del solaio: $U=0.35 \text{ W/m}^2\text{K}$;
4. Installazione di una caldaia a pellet e biomassa modello da 26 kW.

ESEMPIO

Costo di investimento: 26'917.52 €

Risparmio costi di esercizio: 2184,70 €

SPB senza detrazioni: 13 anni

VAN senza detrazioni : 15.6 anni

Posso accedere alle detrazioni?

$EP_{i,lim} = 47.8 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$

$EP_H < EP_{gl,nren} < EP_{i,lim}$

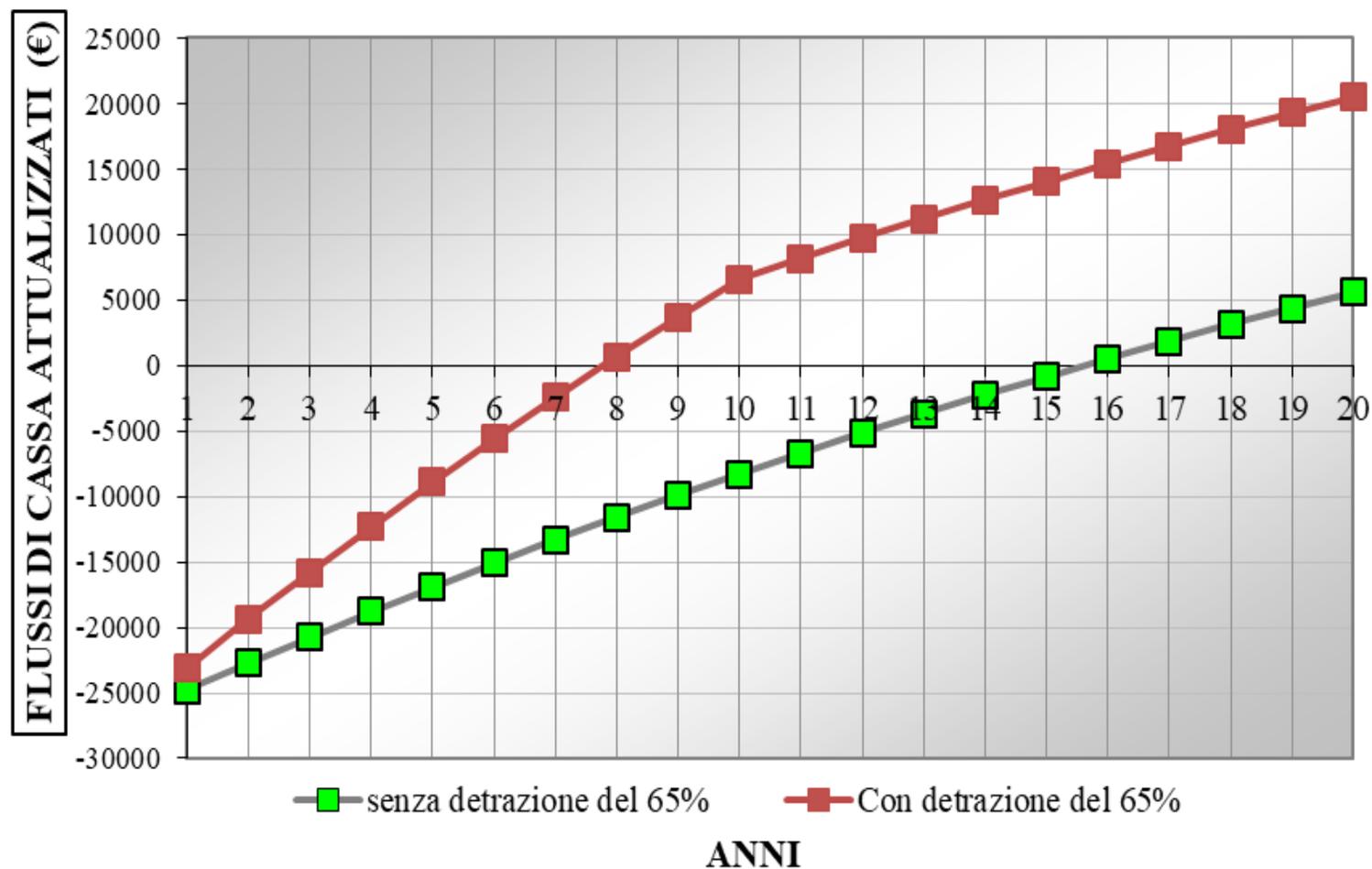


Importo in detrazione: 17'496,4 €

SPB con detrazioni: 6.8 anni

VAN con detrazioni : 8 anni

TEMPO DI RITORNO DELL'INVESTIMENTO



INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14, Legge 90/13)



[%]	Importo max	Descrizione
65%	60.000 €	<p>Coibentazione di pareti, tetti, solai e coperture verso l'esterno, vani non riscaldati e contro terra</p> <p>Verifica: $U_{\text{dopo intervento}} \leq U_{\text{lim DM 26/01/10}}$</p> <p>Spese ammesse</p> <ul style="list-style-type: none"> - fornitura e messa in opera di materiale coibente e materiali ordinari, per il miglioramento delle caratteristiche termiche; - demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo; - opere provvisoriale e accessorie; - oneri professionali.

TABELLA 1 (Appendice B)

Trasmittanza termica U massima delle strutture opache verticali, verso l'esterno soggette a riqualificazione

Zona climatica	U _{limite} [W/m ² K]	
	Dal 1° ottobre 2015	Dal 1° gennaio 2021
A-B	0,45	0,40
C	0,40	0,36
D	0,36	0,32
E	0,30	0,28
F	0,28	0,26

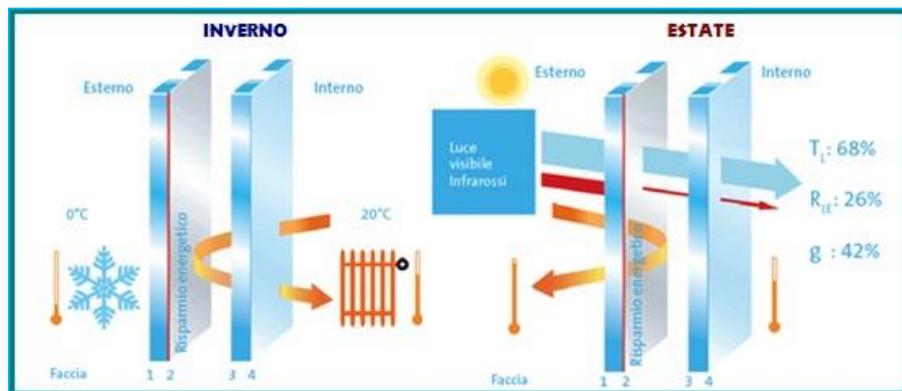


In linea con il DM
26/06/2015

Trasmittanza termica delle strutture che compongono l'involucro - Limiti per accedere alle detrazioni

DM 26/1/10	Valori di trasmittanza U da verificare dal 1/01/2010 (in W/m ² K)			
Zona climatica	Strutture opache verticali	Strutture opache orizzontali o inclinate		Finestre comprensive di infissi **
		Coperture	Pavimenti *	
A	0.54	0.32	0.60	3.7
B	0.41	0.32	0.46	2.4
C	0.34	0.32	0.40	2.1
D	0.29	0.26	0.34	2.0
E	0.27	0.24	0.30	1.8
F	0.26	0.23	0.28	1.6

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14, Legge 90/13)



NON linea con il
DM 26/06/2015

[%]	Importo max	Descrizione
50%	60.000 €	<p>Sostituzione di finestre Verifica: $U_{\text{dopo intervento}} \leq U_{\text{lim DM 26/01/10}}$ In questa categoria rientra anche la sostituzione dei portoni d'ingresso a condizione che si tratti di serramenti che delimitano l'involucro riscaldato dell'edificio, verso l'esterno o verso locali non riscaldati, e risultino rispettati gli indici di trasmittanza termica richiesti per la sostituzione delle finestre.</p> <p>Spese ammesse</p> <ul style="list-style-type: none"> - fornitura e posa in opera dell'infisso; - integrazioni e sostituzioni dei componenti vetrati esistenti; - scuri, persiane, avvolgibili, cassonetti (se solidali con l'infisso) e suoi elementi accessori, purché tale sostituzione avvenga simultaneamente a quella degli infissi (del solo vetro), in questo caso nella valutazione della trasmittanza può considerarsi anche l'apporto degli elementi oscuranti; - oneri professionali.

Zona climatica	U _{limite} [W/m ² K]	
	Dal 1° ottobre 2015	Dal 1° gennaio 2021
A-B	3,20	3,00
C	2,40	2,00
D	2,10	1,80
E	1,90	1,40
F	1,70	1,00

Finestre comprensive di infissi **
3.7
2.4
2.1
2.0
1.8
1.6

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14, Legge 90/13)



[%]	Importo max	Descrizione
50%	60.000 €	<p>Schermature solari e chiusure oscuranti</p> <p>È agevolabile l'installazione di sistemi di schermatura di cui all'Allegato M del DLgs 311/06. Le schermature solari devono possedere una marcatura CE (se prevista) e devono rispettare le leggi e normative nazionali e locali in tema di sicurezza e di efficienza energetica.</p> <p>Da quanto indicato da ENEA nel vademecum per questo intervento le schermature:</p> <ul style="list-style-type: none"> - devono essere applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili e smontabili dall'utente; - devono essere a protezione di una superficie vetrata; - possono essere applicate rispetto alla superficie vetrata all'interno, all'esterno o integrate; - devono essere mobili; - devono essere schermature "tecniche"; - possono essere in combinazione con vetrate o autonome (aggettanti); - per le chiusure oscuranti (persiane, veneziane, tapparelle, ecc.) vengono considerati validi tutti gli orientamenti; - per le schermature non in combinazione con vetrate, vengono escluse quelle con orientamento nord. <p>Spese ammesse</p> <ul style="list-style-type: none"> - spese per l'acquisto e la posa in opera delle schermature solari e/o chiusure tecniche oscuranti; - spese sostenute lo smontaggio, le opere provvisorie e per le prestazioni professionali eventualmente necessarie.

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14, Legge 90/13)



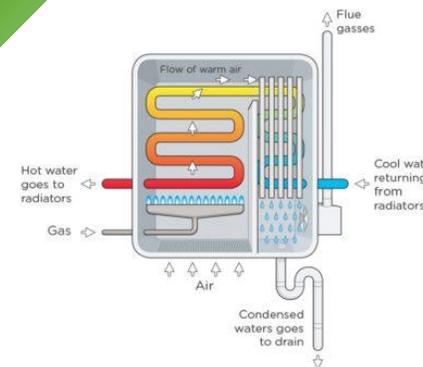
[%]	Importo max	Descrizione
65%	60.000 €	<p>Installazione collettori solari</p> <ul style="list-style-type: none"> - agevolabili per la produzione di ACS per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricoveri e cura, istituti scolastici e università; - i pannelli solari e i bollitori impiegati devono essere garantiti per almeno 5 anni; - gli accessori e i componenti elettrici ed elettronici devono essere garantiti per almeno 2 anni; - devono possedere la certificazione solar keymark; - i pannelli solari devono possedere una certificazione di qualità conforme alle norme UN EN 12975 o UNI EN 12976 (o equivalenti) rilasciato da un laboratorio accreditato; - l'installazione dell'impianto deve essere eseguita in conformità ai manuali e se l'impianto è auto costruito deve essere prodotto anche un attestato di partecipazione a corsi specifici di formazione. <p>Spese ammesse Fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature per la realizzazione a regola d'arte degli impianti solari termici organicamente collegati alle utenze e per gli oneri professionali.</p>

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14, Legge 90/13)

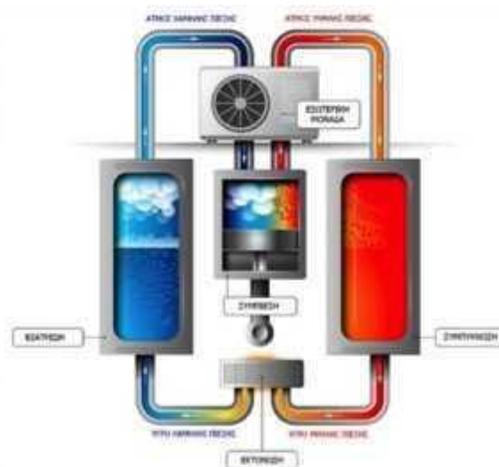
[%]	Importo max	Descrizione
50% o 65%	30.000 €	<p>Sostituzione di generatore di calore con caldaia a condensazione</p> <p>Detrazione al 50%:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sono previste verifiche sul rendimento termico utile e richieste specifiche sulla tipologia delle valvole termostatiche, del bruciatore e della pompa. Si distinguono alcuni requisiti in base alla potenza nominale al focolare superiore o inferiore a 100 kW; - efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista da regolamento delegato UE n.811/2013 della Commissione. <p>Detrazione al 65%:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oltre ai due requisiti sopra descritti devono essere contestualmente installati sistemi di termoregolazione evoluti appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02. <p>Spese ammesse</p> <p>Smontaggio e dismissione dell'impianto esistente e fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione a regola d'arte dell'impianto termico esistente.</p> <p>Adeguamento della rete di distribuzione, dei sistemi di accumulo, dei sistemi di trattamento dell'acqua, dei dispositivi di controllo e regolazione nonché sui sistemi di emissione.</p>

[%]	Importo max	Descrizione
50%	30.000 €	<p>Installazione di generatore di calore a biomassa in edifici esistenti</p> <ul style="list-style-type: none"> - rendimento termico utile nominale non inferiore a 85%; - rispetto delle norme specifiche per la tipologia di impianto. <p>Per questo intervento la circolare Circolare n. 7/E 2017 dell'Agenzia delle Entrate specifica che l'intervento oggetto dell'incentivo può configurarsi come sostituzione totale o parziale del vecchio generatore termico o come nuova installazione, però unicamente sugli edifici esistenti.</p> <p>Spese ammesse</p> <p>Smontaggio e dismissione dell'impianto esistente e fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione a regola d'arte dell'impianto termico esistente con una caldaia a biomassa.</p>

Sostituzione vs Nuova installazione



INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14, Legge 90/13)



[%]	Importo max	Descrizione
65%	30.000 €	<p>Sostituzione di generatore di calore con generatore di calore a pompa di calore</p> <ul style="list-style-type: none"> - verificare che i coefficienti di COP/GUE e di EER (qualora l'impianto fornisca anche il servizio di climatizzazione estiva) siano almeno pari ai pertinenti valori minimi, fissati nell'allegato I al DM 06.08.09; - qualora siano installate pompe di calore elettriche dotate di inverter, i valori sono ridotti del 5%; - nel caso di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore deve essere rispettato la condizione prevista dal punto 3, lettera c), dell'allegato 2 al DLgs 28/11 (COP > 2.6). <p>Spese ammesse Smontaggio e dismissione dell'impianto esistente e fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione a regola d'arte dell'impianto termico esistente.</p> <p>Adeguamento della rete di distribuzione, dei sistemi di accumulo, dei sistemi di trattamento dell'acqua, dei dispositivi di controllo e regolazione nonché sui sistemi di emissione.</p>

[%]	Importo max	Descrizione
65%	30.000 €	<p>Sostituzione di generatore di calore con impianti dotati di apparecchi ibridi</p> <ul style="list-style-type: none"> - costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione; - assemblati in fabbrica; - espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro. <p>Spese ammesse Smontaggio e dismissione dell'impianto esistente e fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione a regola d'arte dell'impianto termico esistente.</p>



INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14, Legge 90/13)



[%]	Importo max	Descrizione
65%	100.000 €	<p>Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - risparmio energia primaria (PES) $\geq 20\%$ (allegato III del DM 4 agosto 2011); - tutta energia termica prodotta deve essere utilizzata per servizio di H e W; - realizzazione, connessione alla rete elettrica ed esercizio in accordo con DM 16 marzo 2017. <p>Spese ammesse Smontaggio e dismissione dell'impianto esistente e fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione a regola d'arte dell'impianto termico esistente.</p> <p>Adeguamento della rete di distribuzione, dei sistemi di accumulo, dei sistemi di trattamento dell'acqua, dei dispositivi di controllo e regolazione nonché sui sistemi di emissione.</p>

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (art. 14, Legge 90/13)



[%]	Importo max	Descrizione
65%	Non sono previsti limiti	<p>Dispositivi per il controllo da remoto degli impianti</p> <ul style="list-style-type: none"> - mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati; - mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti; - consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto. <p>Spese ammesse</p> <p>Fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche nonché delle opere elettriche e murarie necessarie per l'installazione e la messa in funzione a regola d'arte, all'interno degli edifici, di sistemi di <i>building automation</i> degli impianti termici degli edifici.</p>



INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA CONDOMINI

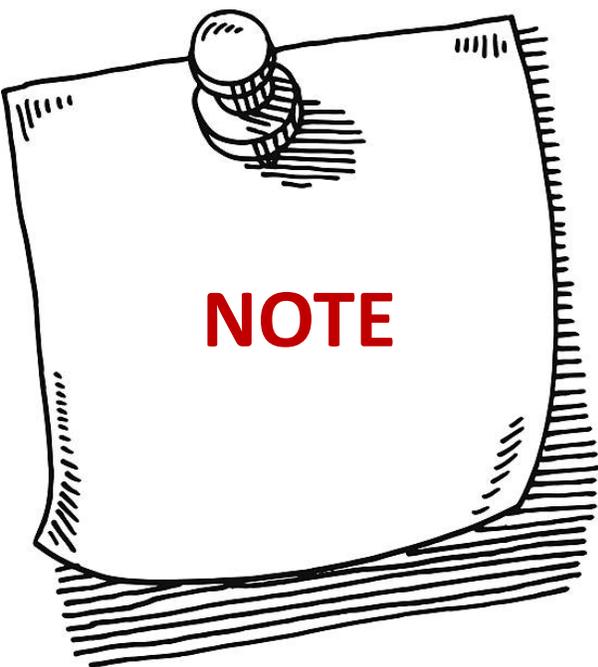


Detrazione	Descrizione
50-65%	Per interventi riconducibili a quelli sopra descritti.
70%	Nel caso di interventi che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo.
75%	Interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguano almeno la "qualità media*" di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico del 26 giugno 2015.

La qualità media è descritta da:

Prestazione invernale dell'involucro	Qualità	Indicatore
$1 * EP_{H,nd,L(2019/21)} < EP_{H,nd} \leq 1,7 * EP_{H,nd,L(2019/21)}$	media	
Prestazione estiva dell'involucro	Qualità	Indicatore
$A_{sol,est}/A_{sup\ Utile} \leq 0,03$	media	
$A_{sol,est}/A_{sup\ Utile} > 0,03$		
$Y_{iE} > 0,14$	media	
$Y_{iE} \leq 0,14$		

Sono indici che descrivono globalmente la «qualità» dell'involucro edilizio senza tener conto dell'impianto



- l'agevolazione **non è cumulabile con altri benefici fiscali** previsti da disposizioni di legge nazionali o altri incentivi riconosciuti dalla Comunità Europea. È possibile la cumulabilità con altri incentivi regionali o provinciali o locali, verificando che le norme che regolano questi incentivi non prevedano incompatibilità.
- non è necessario effettuare alcuna comunicazione preventiva di inizio dei lavori all'Agenzia delle Entrate;
- I controlli saranno realizzati a campione dall' ENEA (per un massimo dello 0.5% delle istanze presentate nell'anno precedente) tenendo conto di: - maggiore aliquota raggiungibile; - spesa più elevata; - criticità in relazione ai requisiti di accesso e ai massimali dei costi unitari;
- per gli interventi eseguiti dal 2011 è **obbligatorio ripartire la detrazione in dieci rate annuali** di pari importo.

LA CESSIONE DEL CREDITO

Interventi su parti comuni dei condomini o sulle singole unità immobiliari

INTERVENTO	% detraz.	A CHI SI PUÒ CEDERE
serramenti e infissi	50%	I CONTRIBUENTI CHE RIENTRANO NELLA "NO TAX AREA" possono cedere il credito a:
schermature solari		
caldaie a biomassa		
caldaie a condensazione in classe A	65%	<ul style="list-style-type: none"> fornitori altri soggetti privati, compresi banche e intermediari finanziari <p>No alle PA</p> I CONTRIBUENTI CHE NON RIENTRANO NELLA "NO TAX AREA" possono cedere il credito a fornitori o altri soggetti privati, ma non a banche e intermediari finanziari
caldaie a condensazione in classe A e sistema di termoregolazione evoluto		
pompe di calore		
scaldacqua a pompa di calore		
coibentazione involucro		
pannelli solari		
generatori ibridi	65%	I CONTRIBUENTI CHE NON RIENTRANO NELLA "NO TAX AREA" possono cedere il credito a fornitori o altri soggetti privati, ma non a banche e intermediari finanziari
sistemi <i>building automation</i>		
micro-cogeneratori		

Il credito d'imposta attribuito al cessionario va ripartito in 10 quote annuali di pari importo. Tali quote sono utilizzabili in compensazione, presentando il modello F24 esclusivamente telematicamente all'Agenzia delle Entrate.

Interventi sulle parti comuni dei condomini

INTERVENTO	% detraz	A CHI SI PUÒ CEDERE
coibentazione involucro con superficie interessata superiore al 25% della superficie disperdente	70%	I CONTRIBUENTI CHE RIENTRANO NELLA "NO TAX AREA" possono cedere il credito a:
coibentazione involucro con superficie interessata superiore al 25% della superficie disperdente e conseguimento della qualità media dell'involucro	75%	
coibentazione involucro con superficie interessata superiore al 25% della superficie disperdente e riduzione di una classe del rischio sismico	80%	I CONTRIBUENTI CHE NON RIENTRANO NELLA "NO TAX AREA" possono cedere il credito a fornitori o altri soggetti privati, ma non a banche e intermediari finanziari
coibentazione involucro con superficie interessata superiore al 25% della superficie disperdente e riduzione di 2 classi del rischio sismico	85%	

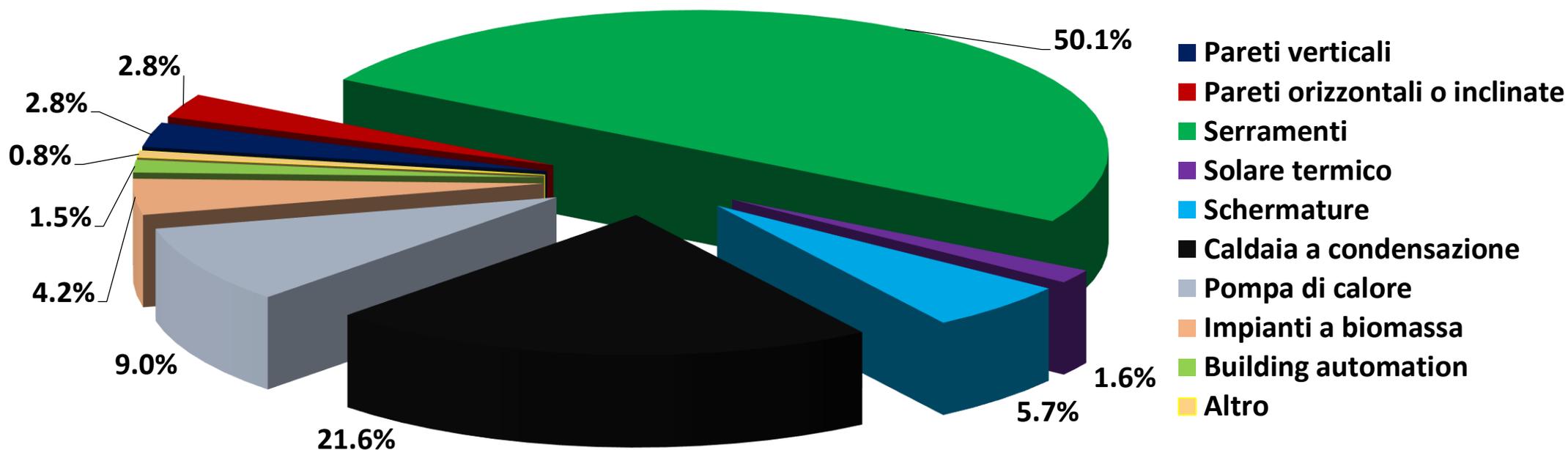
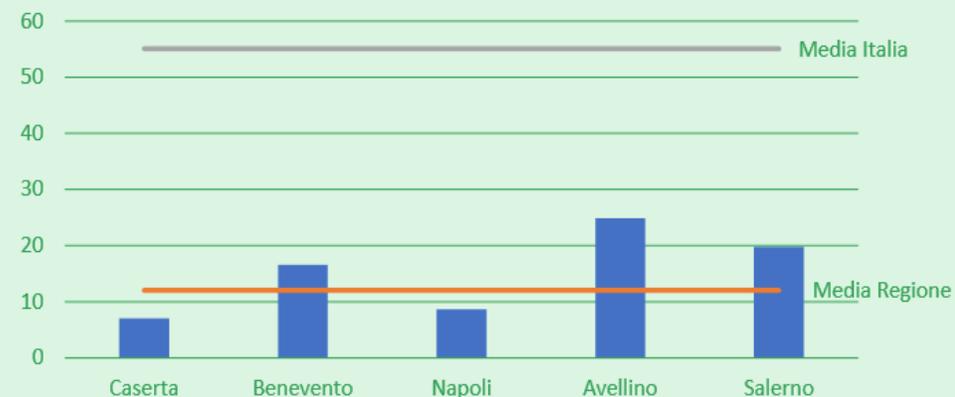
Sconto al posto di ecobonus
(Decreto crescita)



Risultati Campania - 2018

- Numero totale di interventi: 8891;
- Investimenti: oltre 69 milioni di euro di cui oltre 36 milioni destinato alla sostituzione dei serramenti;
- Risparmio conseguito 19.6 GWh/anno.

Investimenti per abitante (€/abitante) per provincia e confronto con media della Regione e media Italia, anno 2018



Fonte: ENEA

Conclusioni: Guardando al 2020

- **Bonus facciate:** Introduzione per il 2020 di una detrazione dell'90% per la ristrutturazione delle facciate esterne degli edifici in centro storico o periferia, nelle grandi città o nei piccoli comuni;

*Fonte: Documento programmatico di bilancio (ottobre 2019)
del Ministero dell'Economia e delle Finanze*

- modifiche al meccanismo per ottenere lo **sconto in fattura**.

Fonte: question time in Senato del Ministro dello Sviluppo Economico (11 ottobre 2019)





Grazie per l'attenzione